



ZAKRES PRAC OBJĘTYCH ZAMÓWIENIEM

1. Wymiana poziomów i pionów instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz wymianą pionów kanalizacyjnych w budynkach na terenie Osiedla „Na Wyżynach”:

Budynek	Ilość kondygnacji	Ilość klatek	Ilość pionów
Zajęcza 10	5	5	19
Białogardzka 10	5	1	4

1.1. Instalacja pozioma

1. demontaż gipsowej izolacji termicznej;
2. demontaż instalacji wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji;
3. ułożenie nowych instalacji w technologii zgrzewanego termicznie polipropylenu, rury i kształtki zgodne z aktualną normą PN-EN-ISO 15874 wszystkie rury PP-R stabi (z wkładką z włókna szklanego) PN16 z zastosowaniem kompensacji wydłużeń termicznych, trasa nowej instalacji oraz zawory odcinające w miarę możliwości poza piwnicami lokatorskimi;
4. wymiana wszystkich odcinających zaworów podpionowych z zastosowaniem dwuzłazek;
5. montaż na nowej instalacji zaworów regulujących pod pionami cyrkulacji; termostatyczny zawór wraz z zaworem odcinającym i dwuzłazką (śrubunkiem);
6. przed najdalszym pionem cyrkulacyjnym wykonać wstawkę pod montaż wodomierza z trójnikiem na montaż czujnika temperatury i dwoma zaworami odcinającymi;
7. na rurze doprowadzającej wodę wodociągową do wymiennika przygotować miejsce do zamontowania wodomierza tj. wykonać wstawkę wraz z dwuzłazkami pod montaż wodomierza z nadajnikiem radiowym i dwoma zaworami odcinającymi;
8. zawory do pionów zlokalizowane w węzłach cieplnych oraz w korytarzach bocznych do piwnic przenieść i zamontować w korytarzu głównym z opisem numerów mieszkań danych pionów;
9. wykonanie izolacji termicznej z pianki poliuretanowej z płaszczem PCV o grubości zgodnej z przepisami na przewodach poziomów ciepłej wody i cyrkulacji oraz przeciwwroszeniowo z pianki polietylenowej na wodzie zimnej;
10. naprawa ubytków ścian w piwnicach i stropów powstałych podczas wykonywania prac.

1.2. Instalacja pionowa:

1. demontaż instalacji zimnej wody i ciepłej oraz cyrkulacji;
2. wymiana zaworów odcinających przed wodomierzami mieszkaniowymi, montaż wodomierzy na konsolach, założenie nowych plomb na półśrubunkach wodomierzy, z dwóch stron. Spisanie protokołów z numerami plomb.
4. ułożenie instalacji w/w wód w technologii zgrzewanego termicznie polipropylenu rury i kształtki zgodne z aktualną normą PN-EN-ISO 15874 wszystkie rury PP-R stabi (z wkładką z włókna szklanego) PN16 z zastosowaniem kompensacji wydłużeń termicznych;

5. wykonanie izolacji termicznej o grubości zgodnej z przepisami na przewodach pionów ciepłej wody oraz cyrkulacji;
6. naprawa uszkodzeń ścian i stropów, powstałych podczas wykonywania prac oraz malowanie ścian wewnątrz szachtu w kolorze białym;
7. odtworzenie ścian w mieszkaniach – zabudowa szachtów w systemie lekkiej zabudowy (płyta STG) pomalowana na biało, drzwiczki rewizyjne do wodomierzy o wymiarach 20cm x 30cm,
8. przemalowanie i kontrola stanu technicznego instalacji gazowej zlokalizowanej we wspólnym szachcie; wykucie tulei w przejściu przez stropy, zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie na żółto rur (w przypadku braku tulei należy je zamontować);
9. montaż przewodu ochronnego tj. miedzianego przewodu żółtozielonego 10 mm². Na każdej kondygnacji tzn. mieszkaniu wykonać złączkę umożliwiającą przyłączenie przewodów ochronnych z mieszkania. W przypadku istniejącego w mieszkaniu podłączenia instalacji ochronnej do starych rur stalowych należy przejąć instalację do nowego przewodu. W piwnicy przewód podłączyć do głównej szyny wyrównawczej przy rozdzielni głównej. W piwnicy należy wszystkie rury stalowe, które pozostają w pionach połączyć z główną szyną wyrównawczą przy rozdzielni głównej budynku za pomocą żółtozielonego przewodu 10 mm² lub bednarki min. 25x3. Wykonanie pomiarów instalacji ochronnej wraz z protokołem.

1.3. Wymiana rur - pionów kanalizacyjnych na nowe z PCV wraz z podejściami tj. trójnik połączenie z instalacją w mieszkaniu.

1. Zastosowanie uchwytów na wszystkich mufach łączących pion.

1.4. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniach ogólnodostępnych (np. pralni, suszarni, pomieszczeniu gospodarczym itp.).

2. Wymiana poziomów i pionów instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej oraz wymiana pionów kanalizacyjnych w budynkach na terenie Osiedla „Centrum”:

Budynek	Ilość kondygnacji nadziemnych	Ilość klatek	Ilość pionów
Moczyńskiego 5	12	1	8
Kasztanowa 49	12	1	12

2.1.Instalacja pozioma:

1. demontaż gipsowej izolacji termicznej;
2. demontaż instalacji wody zimnej i ciepłej oraz cyrkulacji;
3. ułożenie nowych instalacji w technologii zgrzewanego termicznie polipropylenu (**zimna i ciepła woda 63x8,6, cyrkulacja – 25x3,2**), rury i kształtki zgodne z aktualną normą PN-EN-ISO 15874 wszystkie rury PP-R stabi (z wkładką z włókna szklanego) PN16 z zastosowaniem kompensacji wydłużeń termicznych, trasa nowej instalacji oraz zawory odcinające w miarę możliwości poza piwnicami lokatorskimi;
4. wymiana wszystkich odcinających zaworów podpionowych z zastosowaniem dwuzłazek;
5. montaż na nowej instalacji zaworów regulujących pod pionami cyrkulacji; termostatyczny zawór wraz z zaworem odcinającym i dwuzłazką (śrubunkiem);

6. przed najdalszym pionem cyrkulacyjnym wykonać wstawkę pod montaż wodomierza z trójnikiem na montaż czujnika temperatury i dwoma zaworami odcinającymi;
7. na rurze doprowadzającej wodę wodociągową do wymiennika przygotować miejsce do zamontowania wodomierza tj. wykonać wstawkę wraz z dwuzłączkami pod montaż wodomierza z nadajnikiem radiowym i dwoma zaworami odcinającymi;
8. zawory do pionów zlokalizowane w węzłach cieplnych przenieść i zamontować przed pomieszczeniami węzłów **(dla ciepłej wody z termometrem)**;
9. wykonanie izolacji termicznej z pianki poliuretanowej z płaszczem PCV o grubości zgodnej z przepisami na przewodach poziomów ciepłej wody i cyrkulacji oraz przeciwrośnieniowo z pianki polietylenowej na wodzie zimnej;
10. naprawa ubytków ścian w piwnicach i stropów powstałych podczas wykonywania prac.

2.2.Instalacja pionowa:

1. demontaż instalacji zimnej wody i ciepłej oraz cyrkulacji;
 2. wymiana zaworów odcinających przed wodomierzami mieszkaniowymi, montaż wodomierzy na konsolach, założenie nowych plomb na półrubunkach wodomierzy, z dwóch stron. Spisanie protokołów z numerami plomb.
 4. ułożenie instalacji w/w wód w technologii zgrzewanego termicznie polipropylenu **(zimna i ciepła woda 50x6,9 – powyżej 6 piętra – 40x5,5, cyrkulacja – 20x2,8)** rury i kształtki zgodne z aktualną normą PN-EN-ISO 15874 wszystkie rury PP-R stabi (z wkładką z włókna szklanego) PN16 z zastosowaniem kompensacji wydłużeń termicznych;
 5. wykonanie izolacji termicznej o grubości zgodnej z przepisami na przewodach pionów ciepłej wody oraz cyrkulacji;
 6. naprawa uszkodzeń ścian i stropów, powstałych podczas wykonywania prac oraz malowanie ścian wewnątrz szachtu w kolorze białym;
 7. odtworzenie ścian w mieszkaniach – zabudowa szachtów w systemie lekkiej zabudowy (płyta STG) pomalowana na biało, drzwiczki rewizyjne do wodomierzy o wymiarach 20cm x 30cm,
 8. przemalowanie i kontrola stanu technicznego instalacji gazowej zlokalizowanej we wspólnym szachcie; wykucie tulei w przejściu przez stropy, zabezpieczenie antykorozyjne i malowanie na żółto rur (w przypadku braku tulei należy je zamontować);
 9. montaż przewodu ochronnego tj. miedzianego przewodu żółtozielonego 10 mm². Na każdej kondygnacji tzn. mieszkaniu wykonać złączkę umożliwiającą przyłączenie przewodów ochronnych z mieszkania. W przypadku istniejącego w mieszkaniu podłączenia instalacji ochronnej do starych rur stalowych należy przepiąć instalację do nowego przewodu. W piwnicy przewód podłączyć do głównej szyny wyrównawczej przy rozdzielni głównej. W piwnicy należy wszystkie rury stalowe, które pozostają w pionach połączyć z główną szyną wyrównawczą przy rozdzielni głównej budynku za pomocą żółtozielonego przewodu 10 mm² lub bednarki min. 25x3. Wykonanie pomiarów instalacji ochronnej wraz z protokołem.
- 2.3. Wymiana rur - pionów kanalizacyjnych na nowe z PCV wraz z podejściami tj. trójnik połączenie z instalacją w mieszkaniu.**
- 2.4. Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej w pomieszczeniach ogólnodostępnych (np. pralni, suszarni itp.)**
- 2.5. Pion centralnego ogrzewania (dotyczy Moczyńskiego 5)**

1. Pion wykonany z rur stalowych łączonych przez kształtki zaciskowe o średnicach: do 3 piętra śr. 25 mm, od 4 do 7 śr. 20 mm, od 8 piętra śr. 15 mm.
2. Na ostatniej kondygnacji wykonać odpowietrzenia przez zamontowanie na pionach odpowietrzników automatycznych. Automat odpowietrzający zamontować na poszerzonym przewodzie o średnicy 25 mm i $l = 200$ mm. Pod poszerzeniem zamontować zawór odcinający kulowy.
3. Na każdej kondygnacji na pionie wykonać zakorkowane odgałęzienia śr. 10 mm do ewentualnego zamontowania grzejnika.
4. Piony połączyć w piwnicy z istniejącą instalacją C.O. za pomocą zaworów regulacyjnych Herz na zasilaniu i kulowym na powrocie, śr 20 mm. Całość instalacji przepłukać, pomalować antykorozyjnie i ocieplić ciepłochłonna w szachcie otulinami gr.13 mm, w piwnicy 20 mm
5. W łazienkach wyposażonych w grzejniki zasilane ciepłą wodą użytkową oraz dla osób, które chcą w łazience grzejnik montaż grzejników łazienkowych o mocy 400W wraz z instalacją: zawory grzejnikowe, głowica termostatyczna, nastawa na zaworze - (utrzymująca w lokalach mieszkalnych temperaturę nie niższa niż 16 stopni C);
6. W przypadku gdy lokator chce zostawić stary grzejnik, montaż zaworu termostatycznego;
7. W przypadku montażu grzejnika na ostatniej kondygnacji - zamontowanie spinki pomiędzy gałkami grzejnika z zaworem odcinającym grzybkowym (umożliwiającym płynną regulację przepływu).
8. Po zakończeniu prac wykonać próbę szczelności.

3. Utylizacja powstałych w wyniku prac we wszystkich budynkach odpadów budowlanych.

4. Wykonanie badania wody w każdym budynku po przeprowadzonym remoncie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

KIEROWNIK
Administracji Osiedla „Na Wyzynach”
Piotr Krzyżaniak
Piotr Krzyżaniak